



Tarieven voor het afleveren door BCCA vzw van een conformiteitsverklaring voor een luchtdichtheidsmeting (1/1/2026)

In de context van de Vlaamse EPB wetgeving dienen luchtdichtheidsmetingen vanaf 1 januari 2015 te voldoen aan de specificaties van STS-P 71-3. BCCA vzw heeft een kwaliteitskader uitgewerkt waardoor luchtdichtheidsmeters kunnen aantonen dat hun luchtdichtheidsmetingen voldoen aan deze specificaties. De kosten voor de organisatie van het kwaliteitskader worden verrekend per afgeleverde conformiteitsverklaring. Deze kosten kunnen betaald worden door de luchtdichtheidsmeter of door de opdrachtgever van de luchtdichtheidsmeting. Gelieve hieromtrent duidelijke afspraken te maken.

1. Tarief voor ééngezinswoningen en niet-residentiële gebouwen

De onderstaande tabel is van toepassing, waarbij de gunstigste waarde voor intern volume of verliesoppervlakte kan gebruikt worden. De kostprijs per ééngezinswoning is forfaitair € 51,55 + BTW.

Intern volume [m ³]	Verliesoppervlakte [m ²]	Prijs conformiteitsverklaring
ééngezinswoning of ≤ 16.000	ééngezinswoning of ≤ 4.000	€ 51,55 + BTW
16.000 - 32.000	4.000 - 8.000	€ 103,09 + BTW
32.000 - 64.000	8.000 - 15.000	€ 154,64 + BTW
64.000 - 125.000	15.000 - 30.000	€ 206,19 + BTW
125.000 - 250.000	30.000 - 60.000	€ 257,73 + BTW
>250.000	> 60.000	€ 309,28 + BTW

2. Tarief voor meergezinswoning

2.1 Meting per individueel appartement

Per appartement is bovenstaande tabel van toepassing (d.w.z. € 51,55 + BTW per appartement)

2.2 Meting van het volledige appartementsgebouw

De kostprijs bedraagt € 51,55 + BTW voor de conformiteitsverklaring voor het eerste appartement en € 2,58 + BTW per conformiteitsverklaring voor de overige appartementen in het gebouw.

Appartementen	2	3	4	5	6	7	+1
Prijs (€ + BTW)	54,13	56,71	59,29	61,87	64,45	67,03	+2,58

De lijst met alle door BCCA vzw erkende bedrijven voor het uitvoeren van luchtdichtheidsmetingen wordt gepubliceerd op de website www.bcca.be.