

De kwaliteitseisen voor luchtdichtheid van gebouwen in het Vlaams Gewest



Het Vlaams Gewest zet met de eisen aan het **Kwaliteitskader Luchtdichtheid** in op de verbetering van de kwaliteit van de gebouwschil. De **wettelijke verplichtingen** houden o.a. in dat alle luchtdichtheidstesten uitgevoerd in het Vlaams Gewest vanaf 1 januari 2015 conform de regelgeving en de geldende normen moeten uitgevoerd worden en dat er een conformiteitsverklaring moet zijn van de luchtdichtheidsmeter voor het indienen van de EPB-aangifte. Daarnaast moeten bedrijven die deze conformiteitsverklaringen opmaken gecontroleerd worden door een onafhankelijke instelling.

BCCA (Belgian Construction Certification Association) vzw is een onafhankelijke instelling die een kwaliteitskader organiseert en is hiervoor erkend door het Vlaams Energie- en Klimaatagentschap (VEKA).

Waarom een kwaliteitskader?

Energiebesparing. Mits enige kennis en ervaring is het behalen van een goede luchtdichtheid vooral een kwestie van de nodige aandacht te besteden tijdens het ontwerp en tijdens de uitvoering. Zonder veel extra kosten kan men zo 10 à 15% energie besparen. Dit resulteert in een verlaging van het E-peil en S-peil wanneer men een luchtdichtheidstest laat uitvoeren.

Kwaliteit. Een goede luchtdichtheid beperkt de parasitaire luchtlekken waardoor warmteverliezen kunnen voorkomen worden, met als gevolg energiebesparingen en een verhoogd thermisch comfort. Een goede luchtdichtheid maakt, indien ze gecombineerd wordt met een performant ventilatiesysteem, het mogelijk een goede kwaliteit van de binnenlucht in stand te houden en de impact van de ventilatie op de energiehuishouding beperkt te houden. Een goede luchtdichtheid beïnvloedt overigens op positieve wijze het akoestisch comfort in het gebouw door de overdracht van externe geluiden via luchtlekken te beperken. Een goede luchtdichtheid draagt ook bij tot het in stand houden van het gebouw door onder andere risico's op condensatie binnenin de wanden te beperken.

Wat krijgt de bouwheer?

Als bouwheer krijgt u de volgende documenten:

- **Het proefverslag.** Dit is de volledige weergave van de uitgevoerde luchtdichtheidstest en de bijhorende resultaten.
- **De conformiteitsverklaring.** Na het uitvoeren van de luchtdichtheidstest krijgt u een conformiteitsverklaring, opgesteld door een erkende luchtdichtheidsmeter. Deze verklaring heeft de EPB-verslaggever nodig om de uitgevoerde luchtdichtheidstest op te nemen in uw EPB-aangifte.

Wat doet BCCA vzw?

BCCA vzw is een **certificatie-instelling**, die in overleg met alle betrokken stakeholders, een kwaliteitskader voor luchtdichtheidstesten organiseert.

Alleen erkende luchtdichtheidsmeters mogen een meting uitvoeren en een conformiteitsverklaring afleveren. BCCA vzw **kwalificeert** luchtdichtheidsmeters op basis van een theoretisch en praktisch examen.

Daarnaast is het wettelijk vastgelegd dat er ook **controles** moeten uitgevoerd worden. **10% van de metingen** moet ter plaatse via steekproeven gecontroleerd worden. Daarvoor komt een inspecteur van BCCA vzw dus langs tijdens of onmiddellijk na de meting. Hoewel vaststellingen tijdens deze controles gevolgen kunnen hebben voor de gecontroleerde woning, is het niet de bedoeling om individuele projecten te beoordelen. Het doel van deze aanpak is de betrouwbaarheid van de rapportering in het algemeen te verhogen. Daarnaast wordt ook **10% van de documenten** in de databank onderworpen aan een desktopcontrole.

BCCA vzw stelt een databank ter beschikking aan de door haar erkende luchtdichtheidsmeters waarin ze dossiers moeten aanmelden en waarin de documenten worden bewaard. Luchtdichtheidsmeters moeten metingen ook aanmelden in deze databank zodat de controles effectief en efficiënt kunnen worden uitgevoerd.

Hoe organiseert BCCA vzw de kwaliteitskaders?

BCCA vzw organiseert de kwaliteitskaders conform de vereisten van de overheid, vastgelegd in het besluit van de Vlaamse Regering van 9 oktober 2020. BCCA vzw is:

1. **Onpartijdig.** BCCA vzw heeft geen bestuurders, leden of inspecteurs die zelf in het kader van het kwaliteitskader luchtdichtheidsmetingen uitvoeren of ventilatieverslagen maken.
2. **Kwaliteitsvol.** Door BCCA vzw erkende meters en verslaggevers hebben met succes een theoretisch en praktisch examen afgelegd.
3. **Correct.** BCCA vzw controleert jaarlijks 10 procent van alle metingen en verslagen via bureaucontroles én onaangekondigde inspecties ter plaatse.
4. **Zorgvuldig.** BCCA vzw houdt alle conformiteitsverklaringen die na een meting of verslag werden afgeleverd zorgvuldig bij in een centrale databank. Alle gegevens worden er conform de privacywetgeving beheerd.
5. **Betrokken.** BCCA vzw werkt sinds 30 jaar in actief overleg met de bouwsector.
6. **Geen winstbejag.** BCCA is een vereniging zonder winstoogmerk die het maatschappelijk belang vooropstelt.



Vragen over het BCCA kwaliteitskader?

02 238 24 48

luchtdichtheid@bccca.be

www.ikbouwluichtdicht.be