

# NIEUWSBRIEF 12 – Kwaliteitskader voor luchtdichtheidsmetingen

Brussel, 21 april 2017

Beste Luchtdichtheidstester,

In deze nieuwsbrief geven we u een update van de stand van zaken van het kwaliteitskader luchtdichtheid van BCCA vzw.

## Overzicht uitgevoerde inspecties en vastgestelde niet-conformiteiten

Binnen het kwaliteitskader luchtdichtheid zijn er 11 inspecteurs actief om de luchtdichtheidsmetingen op de werf en de verslagen in de webapplicatie te controleren volgens de procedures opgelegd door het kwaliteitskader.

In 2016 werden 672 in situ inspecties uitgevoerd bij 143 bedrijven. De geografische spreiding van deze controles is voorgesteld in Figuur 1. Deze figuur toont aan dat overal in Vlaanderen waar er metingen worden uitgevoerd, er ook controle door BCCA vzw gebeurt.

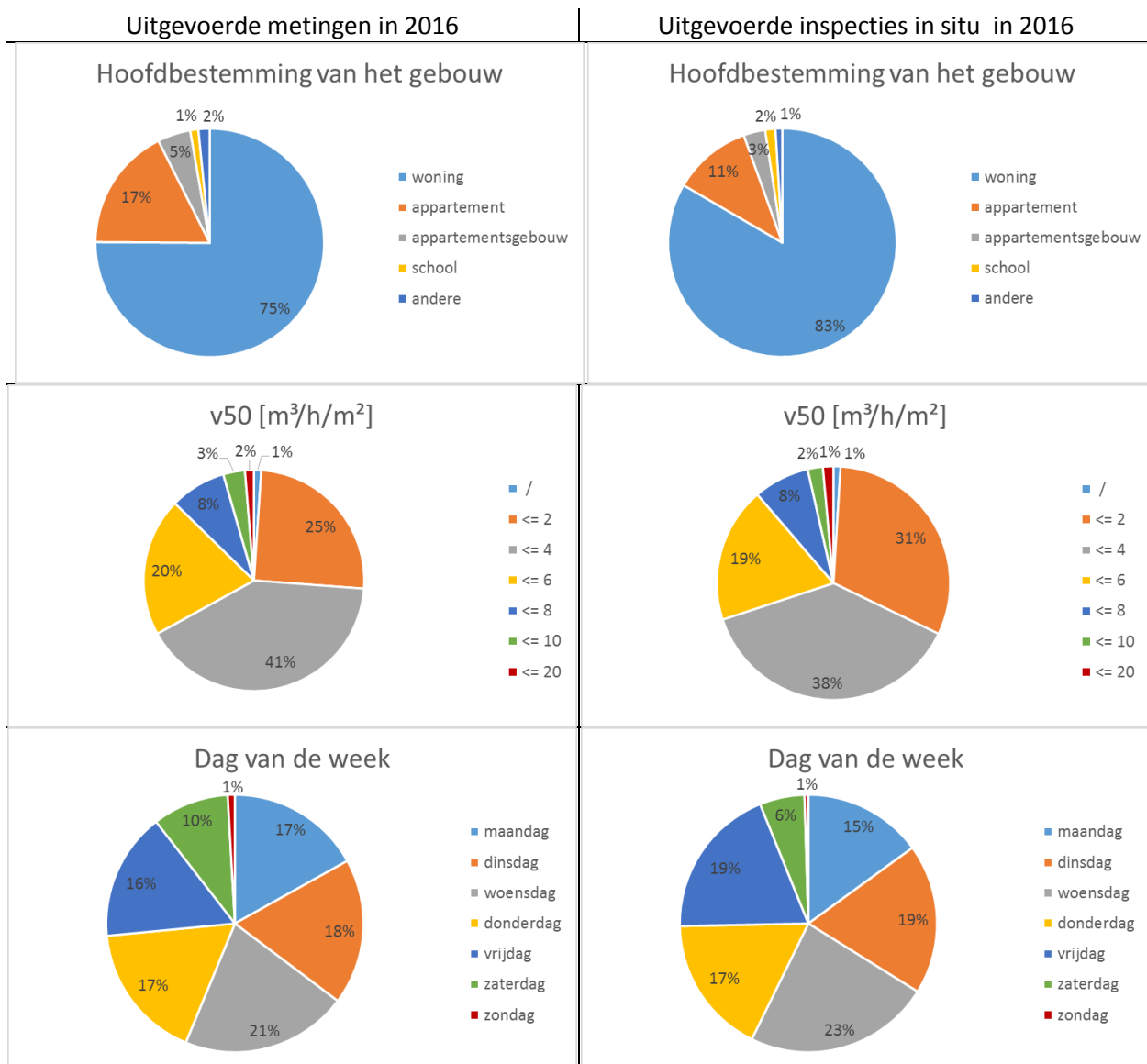
Bij 74% van deze in situ inspecties in 2016 was het mogelijk om het gerapporteerde lekdebiet te verifiëren aan de hand van een controlemeting. De afwijking op het resultaat is in de meeste gevallen beperkt.



*Figuur 1 Geografische spreiding van de in situ controles. Elk vlagje stelt een gemeente voor waar minstens één in situ inspectie werd uitgevoerd in 2016.*

Figuur 2 toont de verdeling van de controles uitgezet tegen de verdeling van de metingen voor drie parameters: de hoofdbestemming van het gebouw, de  $v_{50}$ -waarde van de meting en de dag van de week waarop de meting werd uitgevoerd.

Uit deze grafieken blijkt dat de uitgevoerde in situ inspecties in 2016 voor deze parameters op dezelfde manier verdeeld zijn als de uitgevoerde metingen in 2016.



Figuur 2 Statistische verdeling van de uitgevoerde metingen in 2016 vergeleken met de uitgevoerde inspecties in 2016

Daarnaast werden 704 proefverslagen van 156 bedrijven gecontroleerd op correctheid en volledigheid. Een aantal bedrijven voerde in 2016 geen metingen uit en konden dus niet gecontroleerd worden.

Indien er tijdens deze inspecties afwijkingen worden vastgesteld met betrekking tot STS-P 71-3 en/of de procedures van het kwaliteitskader, wordt het dossier behandeld volgens Bijlage 10 van [de beschrijving van het kwaliteitskader](#).

In 2016 werd de beoordelingscommissie 120 keer geraadpleegd voor grote niet-conformiteiten, waarvan 94 keer op basis van desktop inspecties en 26 keer op basis van in situ inspecties. Daarnaast werden bij desktop inspecties ook 110 en bij in situ inspecties 32 kleine niet-conformiteiten vastgesteld.

Enkele vaak voorkomende afwijkingen zijn:

- Niet-conforme voorbereidingen van het gebouw
- Een te hoog drukverschil bij nuldebiet

- Een te lage determinatiecoëfficiënt  $r^2$
- Een te hoog of te laag laagste meetpunt ten opzichte van het gemeten drukverschil bij nuldebiet
- Het meten met een toestel waarvan de kalibratie over tijd is
- Het ontbreken van kalibratiegegevens van de gebruikte thermometer in het proefverslag
- Het ontbreken van kalibratiegegevens van de gebruikte manometer in het proefverslag
- Het ontbreken van het serienummer van de gebruikte ventilator in het proefverslag
- Het ontbreken van de gebruikte software in het proefverslag
- Het ontbreken van de beschrijving van de effectief gemeten zone in het proefverslag
- Onvoldoende rapportering van de voorbereidingen van het gebouw
- Laattijdige registratie van planning van de meting
- Foutief versturen van de SMS-berichten
- Foutief lekdebiet op de conformiteitsverklaring
- Onvoldoende foto's in het proefverslag

### Inspectie van apparatuur: ventilator, manometer en thermometer

Tijdens de in situ inspecties zal de kalibratie en de staat van de ventilator, de manometer en de thermometer worden gecontroleerd conform de voorschriften van de STS-P 71-3. U moet voor deze drie meettoestellen de kalibratiedocumenten kunnen voorleggen tijdens een inspectie. Dit kan zowel digitaal (bv. een foto van het kalibratiedocument op uw tablet of laptop) als op papier. Vergeet deze informatie ook niet te vermelden in het proefverslag. Voor een toestel dat niet werd gekalibreerd, maar binnen de voorgeschreven kalibratietermijn werd aangekocht, kan de aankoopfactuur samen met de technische specificaties van de fabrikant het kalibratiedocument vervangen.

Beschadigde of vervuilde toestellen moeten in de oorspronkelijke staat worden hersteld en opnieuw worden gekalibreerd na herstelling.

Let erop dat als u een tweedehandstoestel koopt, dit ook gekalibreerd moet worden.

### Aanpassing beschrijving kwaliteitskader

De beschrijving van het kwaliteitskader is het reglement met de bepalingen en afspraken waarnaar verwezen wordt vanuit de overeenkomst tussen BCCA vzw en de luchtdichtheidstesters. De nieuwe versie van het document is beschikbaar op [de website van BCCA vzw](#), zowel in het Nederlands als in het Frans.

Volgende twee aanpassingen werden in samenspraak met het Beperkt Adviescomité en de Consultatiecommissie uitgewerkt:

1) Procedure voor gemotiveerde afwijking van de regels.

De omstandigheden van het moment laten soms niet toe om conform de regels volgens STS-P 71-3 te meten en herplannen van de meting is niet altijd mogelijk. De tester heeft dan de mogelijkheid om de test toch uit te voeren en zijn motivering voor te leggen aan de Beoordelingscommissie, zonder garantie op goedkeuring. De Beoordelingscommissie heeft voldoende gegevens nodig om een gegronde beoordeling te kunnen doen. Het is de verantwoordelijkheid van de tester om deze op eigen initiatief te bezorgen.

Deze uitzonderingsmaatregel kan enkel worden ingeroepen voor complexere metingen. Bijvoorbeeld een meting op een eengezinswoning zal voor deze uitzonderingsmaatregel niet in aanmerking komen.

De procedure is als volgt:

- De tester moet zijn motivering doorgeven vóór het versturen van de start-SMS via telefoon op 02 238 24 48 of, indien de tester telefonisch geen antwoord krijgt, via e-mail naar [luchtdichtheid@bccca.be](mailto:luchtdichtheid@bccca.be). Deze procedure moet toelaten tijdig inspecteurs te mobiliseren.
- Bijkomende motivering met eventueel fotooverslag moet per e-mail bezorgd worden. Dit kan eventueel nog na de meting worden bezorgd.
- De motivering zal in elk geval worden voorgelegd aan de Beoordelingscommissie, zonder garantie dat de aangevraagde uitzondering zal aanvaard worden. Bijkomende voorwaarden kunnen opgelegd worden: een (gedeeltelijke) hermeting, een bijkomende meting, of een inspectie van de werf kunnen nog steeds worden gevraagd.
- De inspecteur kan steeds zijn inspectie uitvoeren volgens de voorziene procedure
- Het Beperkt Adviescomité en de Consultatiecommissie krijgen een anoniem overzicht van alle aangevraagde motivaties en behandeling door Beoordelingscommissie
- Per tester wordt bijgehouden hoe vaak een uitzondering wordt aangevraagd
- De afwijking moet bovendien in elk geval nauwkeurig worden beschreven in het proefverslag

2) Als de afwijking vastgesteld tussen de controlemeting V50 en de door de luchtdichtheidsmeter gerapporteerde V50 met het materiaal van de tester groter is dan 5%, maar kleiner of gelijk aan 15m<sup>3</sup>/h, zal hier geen opmerking over worden gemaakt. Indien de afwijking groter is dan 15m<sup>3</sup>/h en groter dan 5%, maar kleiner dan 10%, valt dit onder onder OPMM1 van Bijlage 10 van [de beschrijving van het kwaliteitskader](#).

### Veelgestelde vragen

De door de STS-werkgroep en/of Consultatiecommissie goedgekeurde antwoorden op veelgestelde vragen (Frequently Asked Questions) zijn terug te vinden op de website [www.ikbouwluchtdicht.be/faq](http://www.ikbouwluchtdicht.be/faq). Deze lijst is geactualiseerd sinds de Consultatiecommissie van 27 maart 2017, zowel in het Nederlands als in het Frans.

Indien u suggesties heeft voor bijkomende vragen, kan u deze bezorgen via [luchtdichtheid@bccca.be](mailto:luchtdichtheid@bccca.be). We zetten deze dan op de agenda van de volgende vergadering.

### Uitschrijven

U krijgt deze nieuwsbrief omdat u zich ingeschreven heeft voor de nieuwsbrief of omdat uw e-mailadres geregistreerd is in de webapplicatie luchtdichtheid van BCCA vzw. Het [privacybeleid van BCCA vzw](#) dat hierbij gehanteerd wordt, kan u hier vinden.

Wenst u deze nieuwsbrief niet langer te ontvangen, dan kan u zich [hier](#) uitschrijven.

BCCA vzw – Aarlenstraat 53 te 1040 Brussel – [luchtdichtheid@bccca.be](mailto:luchtdichtheid@bccca.be) – [www.bcca.be](http://www.bcca.be)