

NIEUWSBRIEF 11 – Kwaliteitskader voor luchtdichtheidsmetingen

Brussel, 22 december 2016

Beste Luchtdichtheidstester,

In deze nieuwsbrief geven we u een update van de stand van zaken van het kwaliteitskader luchtdichtheid van BCCA vzw.

Eindejaarsperiode

Onze kantoren zullen gesloten zijn van 23 december 2016 tot en met 8 januari 2017. Vanaf 9 januari zullen we weer paraat zijn om u met al uw vragen verder te helpen. Het blijft uiteraard wel mogelijk om luchtdichtheidsmetingen aan te melden in de [webapplicatie](#) en uit te voeren. Onze inspecteurs werken tijdens deze periode immers verder. Zij zullen ook tijdens deze feestweken met veel enthousiasme uw metingen inspecteren. Indien u conformiteitsverklaringen aanvraagt, zullen deze ten vroegste op 9 januari beschikbaar zijn.

BCCA vzw wenst u alvast fijne eindejaarsfeesten en veel inspiratie en luchtdichtheidsmetingen voor 2017.

Conformiteitsverklaring

BCCA vzw wenst de gekwalificeerde luchtdichtheidstesters er op te wijzen dat volgens de [beschrijving van het kwaliteitskader](#) de conformiteitsverklaring die de [webapplicatie](#) genereert zelfverklaringen zijn die door de testers zelf wordt aangevraagd na validatie van het dossier. Het bedrijf is verantwoordelijk voor het afleveren van deze conformiteitsverklaring, BCCA vzw neemt deze verantwoordelijkheid niet over. Indien er tijdens inspecties niet-conformiteiten volgens de referentiedocumenten werden vastgesteld, zal BCCA vzw deze voorleggen aan de beoordelingscommissie en in afwachting van de beoordeling het beschikbaar stellen van de conformiteitsverklaring uitstellen. Indien er niet-conformiteiten werden vastgesteld, kan de beoordelingscommissie enkel adviseren om de conformiteitsverklaring niet te gebruiken. Merk echter op dat het downloaden van de conformiteitsverklaring bij negatief advies van de beoordelingscommissie kan leiden tot bijkomende sancties.

Inspectie van apparatuur: ventilator, manometer en thermometer

Tijdens de verschillende inspecties die BCCA vzw uitvoert, zal de kalibratie en de staat van de ventilator, de manometer en de thermometer worden gecontroleerd conform de voorschriften van de STS-P 71-3. U dient daarom voor deze drie toestellen steeds de nodige informatie op te nemen in uw proefverslagen en ook de kalibratiedocumenten te kunnen voorleggen tijdens een inspectie. Dit kan zowel digitaal (bv. een foto van het kalibratiedocument op uw tablet of laptop) als op papier. Voor een thermometer die niet meer dan twee jaar geleden werd aangekocht kan de aankoopfactuur en een kopie van de technische specificaties van de fabrikant het kalibratiedocument vervangen.

Aanpassing beschrijving kwaliteitskader

De beschrijving van het kwaliteitskader is het reglement met de bepalingen en afspraken waarnaar verwezen wordt vanuit de overeenkomst tussen BCCA vzw en de luchtdichtheidstesters. De nieuwe versie van het document is beschikbaar op [deze pagina](#), zowel in het Nederlands als in het Frans.

Volgende aanpassingen werden in samenspraak met het Beperkt Adviescomité en de Consultatiecommissie uitgewerkt:

- Er wordt nu vanuit de beschrijving expliciet verwezen naar de **veelgestelde vragen** op www.ikbouwluchtdicht.be/faq. De verduidelijkingen aan de STS-P 71-3 maken dus deel uit van de te volgen referentiedocumenten.
- Om een controle mogelijk te maken is de luchtdichtheidsmeter verplicht om minstens 5 minuten **telefonisch bereikbaar** te zijn op het GSM-nummer waarmee de sms werd gestuurd. Indien de meter niet bereikbaar is, zal de inspecteur een voicemail bericht inspreken alsook een sms versturen naar de betrokken tester. De inspecteur kan dan ook na deze 5 minuten vragen om ter plaatse te blijven of om terug te komen voor een inspectie. Indien dit een eerste keer voorvalt, kan dit gebeuren tot en met 15 minuten na het versturen van de eind sms. Indien dit reeds eerder voorviel, kan dit gebeuren tot en met 30 minuten na het versturen van de eind sms. Indien men de inspectie niet laat doorgaan, wordt dit gezien als een niet-conformiteit en zal er een hermeting op een later tijdstip worden gevraagd.
- Om de erkenning het volgende kalenderjaar (vanaf 2018) te behouden dient het team van gekwalificeerde meters binnen het erkende bedrijf **minimaal 5 metingen** uit te voeren binnen het kwaliteitskader van BCCA vzw zodat inspecties mogelijk zijn. Deze metingen moeten conform de norm, de STS-P 71-3 en het kwaliteitskader zijn maar moeten niet als doelstelling de valorisatie binnen de EPB-aangifte hebben. Merk op dat dit geen bijkomende erkenningsvergoeding vereist. De erkenning zal worden ingetrokken of opgeschort wanneer het minimaal aantal metingen in het vorige kalenderjaar niet werd behaald indien het bedrijf dat jaar erkend was gedurende een volledig kalenderjaar. Dit geldt uiteraard niet in het eerste jaar dat het bedrijf erkend is.
- Elk bedrijf moet minstens 1 desktop en 1 in situ controle per jaar krijgen. Om deze controles effectief mogelijk te maken, zal BCCA vzw de betrokken bedrijven informeren indien:
 - o Op 1 juli minder dan 3 metingen werden uitgevoerd
 - o Op 1 oktober minder dan 5 metingen werden uitgevoerdIndien er op 1 oktober nog geen inspectie kon uitgevoerd worden, kan BCCA vzw vragen om alle volgende metingen twee werkdagen vooraf via e-mail aan te kondigen.
- Indien BCCA vzw door derden wordt ingelicht over mogelijke niet-conformiteiten zal BCCA vzw de gegrondheid van de klacht nagaan en indien van toepassing een a posteriori controle (desktop of indien nodig in situ) uitvoeren. Indien er niet-conformiteiten worden vastgesteld, zullen de nodige sancties worden genomen (zie Bijlage 10 bij de beschrijving). Indien een hermeting of aanpassing van het proefverslag nodig is, moet de tester de correcte informatie meedelen aan de voorschrijver van het kwaliteitskader, de EPB-verslaggever en de bouwheer.

Indien de sanctie wordt geweigerd, zal schorsing van het bedrijf mogelijk zijn (zie Bijlage 10 bij de beschrijving). Indien de klacht gegrond is, zullen de gepresteerde uren voor de klachtenbehandeling worden gefactureerd aan het bedrijf van de betrokken tester.

- Het is mogelijk dat er tijdens de controles elementen worden vastgesteld die op zich conform de norm, STS-P 71-3 en de regels van het kwaliteitskader zijn, maar die mogelijk niet-conform zijn volgens de eisen van de voorschrijver van het kwaliteitskader. Het betrokken proefverslag zal dan moeten opgevolgd worden verderop in het proces, bv. bij EPB-aangifte. In dergelijke gevallen zal BCCA vzw de nodige informatie doorgeven aan de voorschrijver van het kwaliteitskader om bijkomende controle mogelijk te maken. Enkele voorbeelden waarbij dit nodig is:
 - o Er werd als sanctie een hermeting of een aanpassing van het proefverslag gevraagd, maar deze werd niet uitgevoerd voor afleveren van de conformiteitsverklaring.
 - o Er is een grote waarschijnlijkheid dat de gemeten zone niet correct is gemeten binnen de eisen van de EPB-regelgeving, bv. een garage, kelder of zolder al dan niet binnen het beschermde volume.
 - o Het ventilatiesysteem werd niet geïnstalleerd op het tijdstip van de meting.
 - o De meting werd uitgevoerd volgens proefmethode B.

- In Bijlage 10 van de beschrijving wordt er onderscheid gemaakt tussen een niet-conforme voorbereiding van openingen die een verwachte impact hebben groter of gelijk aan 5% (GNCM14) of kleiner dan 5% (KNCM6). Deze impact kan worden bepaald via de controlemeting door de inspecteur of kan worden bepaald op basis van de vuistregel dat men een debiet heeft van 3m³/h bij 50 Pa per cm² sectie van de afgedichte/gesloten opening. Deze sectie wordt bepaald op basis van de binnenafmetingen. De totale oppervlakte van alle foutief afgedichte/gesloten openingen wordt hierbij in rekening gebracht.

- Bovendien werden er kleinere tekstuele aanpassingen en verduidelijkingen uitgevoerd.

Veelgestelde vragen

De reeds door de STS-werkgroep en/of Consultatiecommissie goedgekeurde antwoorden op veelgestelde vragen (Frequently Asked Questions) zijn terug te vinden op de website www.ikbouwluchtdicht.be/faq. Deze lijst is geactualiseerd sinds de Consultatiecommissie van 30 november, zowel in het Nederlands als in het Frans.

Indien u suggesties heeft voor bijkomende vragen, kan u deze bezorgen via luchtdichtheid@bccca.be. We laten deze dan op een volgende vergadering op de agenda zetten.

Herziening STS-P 71-3

Naar aanleiding van de publicatie van de norm NBN ISO 9972:2015 in oktober vorig jaar, zal ook de STS-P 71-3 worden herzien. De startvergadering hiervoor vond plaats op 30 november 2016. BCCA vzw zal deelnemen aan deze vergaderingen samen met de andere stakeholders. We houden u op de hoogte van zodra er verdere details bekend zijn over de publicatie van de vernieuwde versie.

Tariefwijzigingen door index

In 2017 zullen de prijzen die BCCA vzw hanteert voor conformiteitsverklaringen en bedrijfserkenningen worden geïndexeerd in overeenstemming met de [beschrijving van het kwaliteitskader](#) en de overeenkomst. De index bedraagt 1,0381.

Uitschrijven

U krijgt deze nieuwsbrief omdat u zich ingeschreven heeft voor de nieuwsbrief of omdat uw e-mailadres geregistreerd is in de webapplicatie luchtdichtheid van BCCA vzw. Het [privacybeleid van BCCA vzw](#) dat hierbij gehanteerd wordt, kan u hier vinden.

Wenst u deze nieuwsbrief niet langer te ontvangen, dan kan u zich [hier](#) uitschrijven.

BCCA vzw – Aarlenstraat 53 te 1040 Brussel – luchtdichtheid@bccca.be – www.bcca.be