

NIEUWSBRIEF 10 – Kwaliteitskader voor luchtdichtheidsmetingen

Brussel, 14 september 2016

Beste Luchtdichtheidstester,

In deze nieuwsbrief geven we u een update van de stand van zaken van het kwaliteitskader luchtdichtheid van BCCA vzw.

Veelgestelde vragen

De reeds door de STS-werkgroep goedgekeurde antwoorden op veelgestelde vragen (Frequently Asked Questions) zijn terug te vinden op de website www.ikbouwluchtdicht.be/faq. Deze lijst is geactualiseerd sinds de vergadering van 29 juni, zowel in het Nederlands als in het Frans.

Indien u suggesties heeft voor bijkomende vragen, kan u deze bezorgen via luchtdichtheid@bccca.be. We laten deze dan op een volgende vergadering op de agenda zetten.

Veelgemaakte fouten bij rapporteren van luchtdichtheidsmetingen in EPB-aangiften

De VEA nieuwsbrief van juni 2016 behandelt veelgemaakte fouten bij het rapporteren van luchtdichtheidsmetingen bij EPB-aangiften op basis van steekproefcontroles. Uit die steekproef blijkt dat er bij één op drie EPB-aangiften ingediend in de eerste helft van 2015 fouten werden vastgesteld naar het correct invoeren van de resultaten van de luchtdichtheidstest in de EPB-software en/of de aanwezigheid van een conformiteitsverklaring. Treedt u soms op als EPB-verslaggever? Dan heeft het VEA een overzicht gemaakt zodat u deze fouten kan vermijden:

<http://www2.vlaanderen.be/economie/energiesparen/epb/doc/luchtdichtheidsmetingfoutenrapportering.pdf>.

Overzicht uitgevoerde inspecties en vastgestelde niet-conformiteiten

Binnen het kwaliteitskader luchtdichtheid zijn er 9 inspecteurs actief om de luchtdichtheidsmetingen op de werf en de opgeladen verslagen in de web applicatie te controleren volgens STS-P 71-3 en de procedures opgelegd door het kwaliteitskader.

Indien er tijdens deze inspecties afwijkingen worden vastgesteld met betrekking tot STS-P 71-3 en/of de procedures van het kwaliteitskader, dan wordt het dossier behandeld zoals beschreven in de beschrijving van het kwaliteitskader (beschikbaar als download bovenaan [deze pagina](#)).

Wij herhalen uit onze vorige nieuwsbrief enkele vaak voorkomende afwijkingen om vaststellingen van niet-conformiteiten te voorkomen.

- Niet-conforme voorbereidingen van het gebouw
- Een te hoog drukverschil bij nuldebiet
- Een te lage determinatiecoëfficiënt r^2
- Een te hoog of te laag laagste meetpunt ten opzichte van het gemeten drukverschil bij nuldebiet
- Het meten met een manometer waarvan de kalibratie over tijd is
- Het ontbreken van kalibratiegegevens van de gebruikte thermometer in het proefverslag
- Het ontbreken van kalibratiegegevens van de gebruikte manometer in het proefverslag

- Het ontbreken van de kalibratiedocumenten op de werf
- Het ontbreken van de gebruikte software in het proefverslag
- Het ontbreken van de eenduidige beschrijving van de effectief gemeten zone in het proefverslag
- Onvoldoende rapportering van de voorbereidingen
- Laattijdige registratie van de meting

Tips voor een correcte voorbereiding van het gebouw

Recent hebben we een aantal afwijkingen vastgesteld op de voorbereiding van het gebouw. Paragraaf 5.7 en Tabel 5 van STS-P 71-3 geven weer welke openingen er

- *moeten* worden geopend (bv. deursloten en niet-sluitbare verluchttingsroosters),
- *moeten* worden gesloten (bv. regelbare ventilatieroosters met sluitvoorziening, luchtafvoerroosters voor afzuigkap en waterafvoeren),
- *mogen* worden afgedicht (regelbare ventilatieroosters met sluitvoorziening), en
- *moeten* worden afgedicht (mechanische ventilatieopeningen).

Sleutelgaten afkleven is dus **niet** toegelaten volgens STS-P 71-3. Deze ingreep zal overigens het resultaat van de luchtdichtheidstest niet fundamenteel verbeteren. Als de opdrachtgever er toch zou op aandringen, kan u altijd voorstellen om in het betreffende sleutelgat een sleutel te steken. Een sleutel in het steutelgat plaatsen is immers wel toegestaan.

We willen ook opmerken dat het afdichten van kieren rond een luchttoevoer of -afvoer niet is toegestaan. Bij het afdichten van dergelijke toe- of afvoeren, mag men dus enkel het rooster of het kanaal zelf afdichten en niet de sluitvoorziening of de aansluitingen op de wanden of plafonds. Indien de aansluiting niet voldoende luchtdicht is aangebracht, mag deze door de bouwheer op een geschikte en duurzame wijze worden afgedicht, niet enkel tijdelijk voor de meting.

Tips voor een luchtdichtheidsmeting in het kader van energieprestatieregelgeving in Vlaanderen

Het VEA geeft via een [website](#) een overzicht van de regels die van toepassing zijn voor een luchtdichtheidsmeting die gebruikt wordt als stavingsstuk bij een EPB-aangifte. Bovenop de STS-P 71-3 worden er bijkomende eisen gesteld naar onder andere de op te meten zone en de inhoud van het proefverslag.

Zoals gesteld in de veelgestelde vraag 1.1 op www.ikbowluchtdicht.be/faq is het aangeraden om een EPB-gerelateerde meting uit te voeren nadat alle openingen voor de technieken die zijn opgenomen in de EPB-aangifte, zijn uitgevoerd. Het is daarom aanbevolen tijdig te communiceren met de aanvrager en de meting zo dicht mogelijk tegen het indienen van de EPB-aangifte uit te voeren. Opdat het resultaat van de meting zou kunnen gebruikt worden voor een EPB-verklaring, moet de toestand van het gebouw op moment van meting overeenstemmen met de toestand zoals beschreven in de EPB-aangifte. Bij twijfel over de toestand van het gebouw op moment van meten, is het aanbevolen om de toestand gedetailleerd te beschrijven, zodat de EPB-verslaggever een correcte interpretatie over de bruikbaarheid van het proefverslag kan maken.

Tips voor een vlot verloop van de inspecties

Om de inspecties vlot te laten verlopen en om vaststellingen van niet-conformiteiten te voorkomen herhalen wij alvast enkele tips uit de vorige nieuwsbrief.

- Volg steeds de instructies zoals weergegeven in de beschrijving van het kwaliteitskader (beschikbaar als download bovenaan [deze pagina](#)).
- Controleer voor het inplannen van een meting de geldigheid van kalibratie van uw meettoestellen.
- Geef de planning tijdig aan in de web applicatie. Indien u toch de dag zelf nog een meting dient aan te melden, dient u bijkomend een e-mail te versturen naar luchtdichtheid@bccca.be. Er gelden dan ook volgende beperkingen: het dossier moet aangemaakt worden minimum 1 uur voor het versturen van de START-sms en er moeten minstens 3 uren verstrijken tussen de verzending van de e-mail en het versturen van de EIND-sms.
- Stuur tijdig (nl. bij aankomst op de werf) uw START sms met daarin een realistische inschatting van het verwachte einduur. Wacht na het versturen van de EIND-sms minstens 5 minuten alvorens u de voorbereidingen en de opbouw ongedaan maakt.
- Controleer voor, tijdens en na het uitvoeren van de meting de conformiteit van de voorbereidingen en de uitgevoerde meting.
- Zorg dat u de kalibratiedocumenten van de apparatuur bij u heeft tijdens een meting.
- Controleer uw verslagen op volledigheid volgens Bijlage 4 van STS-P 71-3.
- Controleer voor het valideren van het dossier in de applicatie of u alles correct hebt ingevuld.

Uitschrijven

U krijgt deze e-mail omdat u staat ingeschreven in onze mailinglijst voor onze nieuwsbrief rond het kwaliteitskader luchtdichtheid. Indien u deze nieuwsbrief echter niet langer wenst te ontvangen, kan u zich eenvoudig [hier](#) uitschrijven.

BCCA vzw – Aarlenstraat 53 te 1040 Brussel – luchtdichtheid@bccca.be – www.bcca.be